

Referat af generalforsamling i Rudesø Ejerlag 7. maj 2019

Tilstede var foruden bestyrelsen 27 personer i alt 33. 22 matrikler var repræsenteret plus at bestyrelsen havde modtaget en fuldmagt til brug ved afstemning om indkomne forslag.

Formanden Puk Mørck bød velkommen og glædede sig over fremmødet med både nye og gamle medlemmer.

Puk præsenterede bestyrelsen, som passende sad ved et særligt bord, og glædede sig samtidig over at vi i år kunne bruge sognegården – gratis – det skulle afprøves.

Vi starter mødet kl. 18.30 i år da vi skal slutte kl. 22. Vi håber der er mad nok ved traktementet efter generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Sten Sverdrup-Jensen som dirigent. Sten blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Ligeledes var alle forslag til generalforsamlingen indsendt rettidigt og kundgjort for medlemmerne på hjemmesiden i tide.

2. Formandens beretning

Puk fremlagde formandens beretning med bravour på trods af et alvorligt synshandicap!

”Jeg vil starte med at mindes John Hansen, som afgik ved døden i januar efter kort tids sygdom. Æret været hans minde.

Udover at holde styr på regnskaberne, gjorde han et virkelig stort og vellykket arbejde med at få inddrevet kontingentrestancerne. Tak for det.

Når restancerne var blevet så store, skyldtes det nok, at folk savnede girokortet.

Det er nu en saga blot. Hvordan opkrævningen skal foregå næste gang er under overvejelse.

John var den eneste, der havde adgang til vores bankkonto. Det tog et par måneder før vi fik oprettet adgangen igen før al legitimationen og underskrifter var på plads. Nu har formanden også adgang til kontoen. Bl.a. fordi det også giver adgang til ejerlagets e-Boks. John havde i øvrigt påbegyndt det arbejde, der skulle til, men nåede ikke at få det færdiggjort.

Så nu ved vi hvad man skal gøre. Vi vil prøve at beskrive forretningsgangene i forhold til vores bank som de er pt. ved skift af kasserer og/eller formand.

Vi har haft 5 bestyrelsesmøder siden vi blev valgt. Derudover en del mailkorrespondance.

Beslutningerne på sidste generalforsamling, som er ført ud i livet:

Projekt soignering af søen også kaldet åkandeudvalget, som består af Flemming Nielsen, Jann Kaiser, Benny Greve, Søren Kraunsøe og Christian Høy.

Kort fortalt:

Man skal have tilladelse fra kommunen, Teknisk udvalg.

Det viste sig, at vi faktisk havde fået en i 2007. Den stod i referatet fra et udvalgsmøde i Teknisk forvaltning, som vist med lidt besvær blev fremfundet af kommunen.

Åkandeudvalget fandt frem til at der fandtes en type åkandeskærer, som man bruger i Sverige. Den forventedes at koste 12.000-13.000 kr. Det godkendte bestyrelsen. Men da vi kun kunne råde over 10.000 kr. blev åkandeudvalget enige om at lægge de sidste kroner til selv midlertidigt. Den blev så lidt dyrere.

Så den fik vi tilladelse til af kommunen til at anvende, således at der bliver en sejlrende ud fra de berørte matrikler. Yderligere spørgsmål kan stilles Flemming.

Scanning af den gamle protokol.

Det var anslået at koste 1.500 -2.000.

Flemming påtog sig imidlertid det store arbejde med selv at scanne den ind.

Så der sparede vi de penge.

Tak for det.

Jeg har savnet bestyrelsesmødereferater fra de senere år. Derfor har jeg genetableret en *fysisk protokol* med referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, som minimum kommer til at omfatte perioden fra sidste generalforsamling.

Ved Ejerlagets 50-års jubilæum blev udgivet nogle *Historiske blade*. Det er nok kun os, der har boet her siden da kender, men kan være ganske interessant at give tilgang til dem også ved også at lægge på hjemmesiden. Derfor efterlyses et komplet eksemplar i god stand, da vi ikke ved om originalerne eksisterer mere.

Andre aktiviteter

Landsevejstien

- Bestyrelsen er blevet anmodet om at Ejerlaget skulle betale hegnet ved Landsevejstien. Det er blevet afvist med bl.a. den begrundelse, at der ikke er præcedens for det og at bestyrelsen ingen indflydelse har haft på valget af hegn, fordi vi blev først spurgt efter hegnets opførelse.
- Der blev i efteråret plantet en bambus på stien til erstatning af den for nogle år siden udgåede. Det forhindrer delvist indkig fra vejen.
- Færdiggørelse af den i 2015 vedtagne renovering af bred og bro på denne sti er ved at starte op igen nu hvor projektlederen Per Brandt igen kan afse tid. Materialer er bestilt og **arbejdslørdag fastsat til d. 25. maj.**
- Per har sørget for græsslåning og Knud Stadsgaard har eftersået græs.

Rudesøvejsstien er blevet vedligeholdt mod mindre betaling af et af Eva og Stens børnebørn.

Der har været en del diskussion i bestyrelsen omkring forbedring af badeforhold ved stierne, om hvad man kunne gøre indenfor rammerne fastsat af naturbeskyttelsesloven § 3. Uden vi dog er nået til enighed om hvad man kan tillade sig.

Der er foretaget en mindre renovering af vores hjemmeside.

Vores *persondatapolitik* er blevet formuleret.

Vi har udformet et *Velkomstbrev* til nye beboere, som vi håber at nærmeste naboer overleverer. Skriv til Ejerlaget og en personlig version vil blive tilsendt, så den kan overleveres personligt...

Vi afholder **85 års jubilæumsfest d. 15. juni**, som Eva og Sten velvilligt lægger carport med mere til. Datoen er valgt så tæt som muligt på jubilæumsdatoen, som er 25.juni.

Der er nedsat et udvalg bestående af de erfarne festarrangører Eva Sverdrup, Mette Palm og Anette Pedersen samt Christian Irgens og undertegnede. Udvalget starter arbejdet hurtigst muligt efter generalforsamlingen. Bestyrelsen har vedtaget flg. økonomiske rammer:

Tilskud på 5.000 kr. Underskudsdekning på max. 5.000 kr. Prisniveau for deltagelse

200-300 kr. Børn under 16 gratis. Hvis der er flere spørgsmål vedr. festen, så spørg Eva.

Vi har lagt nogle udskrifter fra Rudersdal kommunes hjemmeside vedr. søer, bål mm. Det vedrører bl.a. en del regler, som er i vores regulativ, som også ligger på bordene.

Linkene vil blive lagt ind på vores hjemmeside.

Hold øje med den invasive art Japansk pileurt, som breder sig ved søen – den skal fjernes og den kan spises....

Det var alt, hvad jeg havde at sige for nu. Tak for ordet.”

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

Dirigenten foreslog præsentation af de tilstedeværende medlemmer, som rejste sig og fortalte hvad de hed, hvor de boede og hvor længe de havde boet ved søen. Mange har boet her rigtig længe!

3. Indkomne forslag

1. Bænk ved sti/søbred, Landsevej Vi vil gerne stille forslag om, at der bliver indkøbt en ny bænk, som skal stå ved søbroen ved Landsevej. Den gamle bænk var gået i stykker og er blevet fjernet. En ny bænk i natur ædeltræ koster ca. 1.000 kr. – f.eks.

Forslagsstiller(e): Per og Tina, Landsevej 8A

Bestyrelsen støtter forslaget, blot skal bænken fastgøres.

Bestyrelsen, støttet af forsamlingen, mente at 1000 kr. er for lidt for en ordentlig bænk. Puk nævnte som en velegnet mulighed en bænk som ved parken på Frydenholm. Der blev forespurgt om ikke også en bænk ved Rudesøvejstien ville være relevant. Det var der opbakning til. Generalforsamlingen vedtog at bænkerne må koste max. 2000 kr. pr. stk. og bestyrelsen godkender hvor og hvordan de skal stå på Landsevejstien og Rudesøvejstien. Bænkerne skal kunne fastgøres men behøver ikke at være ens.

2. Sø-regulativ, tilladelse til ikke støjende elektriske græsplæneklippere (alle dage) Det foreslås, at sø-regulativet ændres således, at det bliver tilladt at anvende ikke-støjende elektrisk græsklipper på weekend- og helligdage.

Forslagsstiller(e): Sten Sverdrup-Jensen, Rudesøvej 9

Forslaget skabte en del diskussion om støj og støjniveauer. Der blev gjort opmærksom på at robotklippere, som kører om natten dræber bl.a. pindsvineunger, som ikke kan nå at undslippe. Generalforsamlingen henstiller derfor til beboerne at man ikke bruger maskiner efter mørkets frembrud. Dette vil blive indarbejdet i regulativet. Inger-Lis Frisenberg gjorde opmærksom på at der ikke var grund til at ændre i regulativet vedr. støjende maskiner, da der allerede stod, at man ikke må bruge støjende maskiner lørdag og søndag eftermiddag. Sten trak derfor sit forslag tilbage.

3. Sø-regulativ, tilladelse til at sejle med elmotorer. Det foreslås, at gøre det tilladt at sejle med elmotor på Rude Sø, hvis farten ikke overstiger 3 knob.

[3 knob svarer til ca. 5,5 km/t]

Forslagsstiller(e): Sten Sverdrup-Jensen, Rudesøvej 9

Forslaget blev trukket tilbage, da det fremgår af Kommunens regulativ for søer, at man ikke må sejle med motor (uanset art) i søerne. Dog har vi fået kommunal tilladelse til at sejle med elmotor i forbindelse med skæring af åkander ved brug af åkandeklipperen.

4. Dækning af omkostninger til indkøb af åkandeklipper. *Undertegnede foreslår, at Rudesø Ejerlag dækker de ekstra udgifter som 4 af ejerlagets medlemmer har haft i forbindelse med indkøb af vassklippar til bekæmpelse af åkander i søen. Der er tale om Janne Kaiser, Flemming Nielsen, Christian Høy og Søren Kraunsøe, som hver har en udgift på kr. 360,-. Begrundelse for forslag På sidste generalforsamling blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af de 4 ovennævnte som i fællesskab indstillede til bestyrelsen at vassklipperen blev indkøbt. Bestyrelsen kan kun bevilge kr. 10.000,- uden generalforsamlingens godkendelse, så derfor har de 4 medlemmer hver lagt kr. 360,- ud til at dække udgiften. Klipperen er indkøbt og har ophold hos Janne og Benny. Det er arbejdsgruppens holdning, at udgifter til vedligeholdelse af beplantningen i søen påhviler alle lodsejere.*

Forslagsstiller(e): Søren Kraunsøe, Søholmen 2 (på vegne af Åkandeudvalget, der består af Christian Høy, Rudesøvej 4, Flemming Nielsen, Rudesøvej 2, Janne Kaiser, Ved Rude Sø 4, og Søren Kraunsøe, Søholmen 2)

Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes ja til forslaget, da vi synes at prisen (11.440 kr.) for åkandeskæreren er rimelig og åkandeudvalgets medlemmer tilbyder egen arbejdskraft til.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen. Flemming takkede Janne og Benny Greve for indsatsen med åkandeklipperen.

4. Fremlæggelse af regnskab

Alexander Frisenberg fremlagde det reviderede regnskab for 2018.

Restancer fra foregående år er kommet ind, takket være John Hansens store indsats.

Ved en fejl står der generalforsamling 2017 i stedet for 2018. Overskuddet for 2018 er kr. 2.584,86. Kapitalen er pr. 31/12 2018 kr. 53.432,84.

Det blev oplyst at den fælles fejmaskine til fejning af isen på Rudesø nu er opbevaret hos Mette og Ole Palm på Kongevejen 442, hvor den står under dække af en presenning.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

5. Forslag til budget og kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det blev vedtaget at fastholde kontingent på 250 kr. pr. matrikel.

Alexander fremlagde budget for 2019. I budgettet er kalkuleret med et underskud på kr. 12.600 begrundet i vedligehold på stierne, 85 års jubilæumsfest og bænk på Landsevejstien. Underskuddet bliver forøget til kr. 15.600 efter vedtagelsen af at bruge kr. 4000 på bænke i alt.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** På valg Henrik Rasmussen og Eva Sverdrup-Jensen, begge villige til genvalg, Begge blev valgt.

7. **Valg af to bestyrelsessuppleanter.** Mette Palm villig til genvalg. Christian Irgens villig til valg. Ingen andre ønskede at stille op. Begge kandidater blev valgt som suppleanter.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant.** Revisor Jette Kraunsøe, ikke på valg. Frederic Gonzalez-Knudsen blev valgt som revisorsuppleant.

9. **Evt.** Keld Garfort udtrykte bekymring over at der stadig kommer regnvand fra vejen direkte ud i søen, og ville høre om kommunen har tænkt sig at agere. Puk kunne meddele at der ikke er foretaget noget og at vi tilsyneladende er meget langt nede på kommunens "to do" liste.

Puk sagde at hun havde to flasker vin til Flemming for hans store arbejde med at scanne de gamle protokoller ind, men hun havde desværre ikke fået dem med. Han får dem på et senere tidspunkt. Derefter takkede dirigenten for god ro og orden og Puk takkede dirigenten. Herefter gik deltagerne over til traktementet. Der var mad nok!

Referent:

Eva Sverdrup-Jensen
Holte 8. maj 2019

OBS. OBS. OBS.

Man kan tilmelde sig Rude Sø Ejerlags hjemmeside rudesoe.dk ved at sende en mail til ejerlag@rudesoe.dk.

Vedlagt kontingentopkrævning

KONTINGENT 2019

Kontingent 2019: **Kr. 250,-**

Bedes indbetalt senest den 30. juni 2019 til konto:

Reg. nr: **1551** Konto nr: **1088262**

(påfør venligst navn og adresse på indbetalingstekst til modtager)

- Kontingentet for 2019 er på kr. 250,- pr. ejendom, som vedtaget på generalforsamlingen
- Medlemskabet er tinglyst, således at man ikke kan melde sig ud.
- Medlemmer, der er i restance, forment adgang til generalforsamlingen

Med venlig hilsen

Alexander Frisenberg

Søholmen 1

Kasserer, Rude Sø Ejerlag